

ZAMAWIAJĄCY
Centrum Kultury i Rekreacji w Supraślu

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)
na
remont i modernizację świetlicy CKiR w Supraślu
w miejscowości Karakule

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ZATWIERDZAM:

Supraśl 02.08.2012

Do czynności podejmowanych w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z 1964r. z późn. zm.).

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Centrum Kultury i Rekreacji w Supraślu, ul. Cieliczańska 1,
16-030 Supraśl;

Telefon: 85 7183-510

Fax: 85 7183-510

Strona internetowa: www.ckirsuprasl.com

Email: ckirsuprasl@wp.pl

NIP 966-176-74-76

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej **nie przekraczającej** kwoty określonej dla dostaw i usług w art. 11 ust. 8 pzp;
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych
3. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych;
4. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust.1 ustawy pzp.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowej odpłatności za roboty budowlane.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest :

Remont i modernizacja świetlicy CKiR w Supraślu w miejscowości Karakule

Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do SIWZ:

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany- remont i modernizacja istniejącego budynku świetlicy w Karakulach gmina Supraśl (działka 1364/1) (format pdf)

Załącznik Nr 2 – Przedmiar robót - remont i modernizacja istniejącego budynku świetlicy w Karakulach gmina Supraśl (działka 1364/1) (format pdf)

Załącznik Nr 3 – STWIOR- remont i modernizacja istniejącego budynku świetlicy w Karakulach gmina Supraśl (działka 1364/1) (format pdf)

CPV

45453000-7

IV. Termin wykonania zamówienia:

Do 25 listopada 2012

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przepisami **art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)** dotyczące:

1. **Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**
2. **Posiadania wiedzy i doświadczenia.**
3. **Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**
4. **Sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Wymienione wyżej warunki spełnią wykonawcy, którzy złożą oświadczenie w trybie art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 5 do SIWZ).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:

- oświadczają brak podstaw do wykluczenia (oświadczenie – załącznik nr 6 do SIWZ),
- przedstawią aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Ocena spełniania przez wykonawców w/w warunków dokonana będzie zgodnie z formułą **spełnia – nie spełnia** na podstawie treści złożonych dokumentów i oświadczeń określonych w części VI SIWZ.

Z treści załączonych dokumentów oraz oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Jeśli wykonawca nie wykaże spełnienia chociażby jednego z w/w warunków zostanie wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawcy zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) formularz ofertowy wypełniony według załączonego wzoru – **Załącznik Nr 4;**
- b) oświadczenie, o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – **Załącznik Nr 5;**
- c) oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 1–9 ustawy Prawo zamówień publicznych – **Załącznik Nr 6;**
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- e) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości co najmniej 100 tysięcy PLN, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania - **Załącznik Nr 7,**
- f) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - **Załącznik Nr 8,**

2) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. W takim przypadku zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.**

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów określonych w części VI pkt. 1) lit. c) i d).

3) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit a) i b), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty, o których mowa w lit. a) i b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

4) Kilku wykonawców może wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

- a) pełnomocnictwo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego musi dokładnie określać zakres umocowania;
- b) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający żądać będzie przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę wykonawców;
- c) wszelka korespondencja związana z postępowaniem będzie kierowana do ustanowionego przez wykonawców pełnomocnika (należy podać adres na jaki ma być wysyłana korespondencja).

5) Wszystkie kserokopie składanych dokumentów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy wykazanych we właściwym rejestrze albo wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Natomiast w przypadku podpisania oferty przez inną osobę, upoważnienie (pełnomocnictwo) powinno być dołączone do oferty dla tej osoby i podpisane przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy;

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują **pisemnie**. Zamawiający dopuszcza również przekaz w/w dokumentów oraz informacji faksem na nr **(85) 7183-510**, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie - **pismo powinno być nadane w tej samej dacie co faks**.

2. Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze **SIWZ**, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: **Centrum Kultury i Rekreacji w Supraślu, ul Cieliczańska 1, 16-030 Supraśl**. Zapytania mogą być składane faksem pod numer **(85) 7183-510** pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści zapytania na piśmie - **pismo powinno być nadane w tej samej dacie co faks**. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż:

a) na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.
Treść wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego **www.ckirsuprasl.com** bez wskazania źródła zapytania.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

1) Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktu z wykonawcami są:

- Pan Sławomir Ferster **tel. (85) 7183-510**

2) Zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku (w dni robocze) w godzinach od **9.00** do **13.00**, korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. Termin związania ofertą:

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1) Oferta musi zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy w oparciu o Załącznik Nr 4;
- b) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu (**wymienione w części VI SIWZ**);
- c) szczegółowy kosztorys ofertowy
- d) w przypadku wykonawców działających przez pełnomocnika - pełnomocnictwo, które należy dołączyć do oferty;
- e) ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim;
- f) w przypadku wykonawców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej - umowę spółki cywilnej;

2) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez zamawiającego. Oferty wykonawców, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określona w SIWZ zostaną odrzucone.

3) Dokumenty sporządzone w języku obcym (innym jak polski) muszą być składane przez wykonawców wraz z ich tłumaczeniem na język polski, potwierdzonym przez wykonawcę.

4) Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę na każdą z części lub na poszczególne części.

5) Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i wykonawcy.

a) W przypadku składania dokumentów w formie kopii, **muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem** przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i wykonawcy lub osoby wymienione w pkt c),

b) Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem),

c) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo**. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii.

6) Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,

7) Zamawiający zaleca, aby każda **zapisana strona** oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.

8) Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.

9) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) **muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(ą)e ofertę**. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).

10) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 w związku z ust. 2 i art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

- a) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania celu zachowania ich poufności,
- b) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty,
- c) Zastrzeżenie informacji, które **nie stanowią** tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy **skutkować będzie wyłączeniem zakazu ujawniania zastrzeżonych informacji**,
- d) Udostępnieniu podlega protokół wraz z załącznikami. Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po dokonaniu przez zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
- e) Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na zasadach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2010 r. Nr 223 poz. 1458).

11) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

- a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, każdy z wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie **oddzielnie musi** udokumentować, że **nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1** ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego,
- c) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (na podany adres),
- d) wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.

12) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dokonaną zmianę zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie –

www.ckirsuprasl.com. W przypadku, jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zamiany treści ogłoszenia o zamówienia jest niezbędny czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej – zamieści informację na tej stronie.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej treści w poufności.

2. Oferta musi być złożona w: **Centrum Kultury i Rekreacji w Supraślu, ul Cieliczańska 1 , 16-030 Supraśl, w terminie do dn. 20.08.2012r., do godz. 12.00**

3. Wykonawca powinien zamieścić ofertę w kopercie zapieczętowanej. Koperta będzie zaadresowana na **Centrum Kultury i Rekreacji w Supraślu, ul Cieliczańska 1 , 16-030 Supraśl** oraz będzie posiadać oznaczenia:

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Remont i modernizacja świetlicy CKiR w Supraślu w miejscowości Karakule - CKiR/A-

In/ZP/PN - 3 /08/2012 –nie otwierać przed dniem: 20.08.2012r., godz. 12.00

Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 20.08.2012r., o godz. 12.15, w siedzibie zamawiającego w Centrum Kultury i Rekreacji w Supraślu, ul Cieliczańska 1 , 16-030 Supraśl Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle informację z otwarcia ofert, na pisemny jego wniosek.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

1. Wykonawca jest zobowiązany obliczyć cenę oferty z uwzględnieniem warunków zawartych w SIWZ.

2. Obliczenie ceny oferty należy dokonać poprzez opracowanie szczegółowych kosztorysów ofertowych według przedmiaru robót (zał. nr 2), które powinny zawierać ceny jednostkowe (uwzględniające: wartość robocizny bezpośredniej, pracy sprzętu oraz wartość materiałów powiększone o koszty ogólne, zysk oraz koszty zakupu materiałów i koszty transportu) – bez podatku od towarów i usług VAT– w ilościach wynikających z przedmiarów robót.

Wszystkie ceny powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania przez Wykonawców kosztorysów skróconych.**

3. Wykonawca określa cenę na wszystkie pozycje wymienione w przedmiarze robót z zachowaniem podstawy wyceny w nim określonej. Do ceny oferty należy doliczyć podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Cena proponowana przez wykonawcę winna obejmować całość robót określonych w przedmiarach robót, z uwzględnieniem wszystkich składowych kosztów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wartość przedmiotu zamówienia określona jest w oparciu o kosztorys ofertowy tj. zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie

ceny określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie ulegną zmianie.

6. Cenę oferty należy obliczyć jako cenę ryczałtową uwzględniając zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej (projektowej załączonej do SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót), oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

7. Przed sporządzeniem oferty cenowej, Wykonawca powinien przeprowadzić szczegółowe oględziny przyszłego miejsca prowadzenia robót oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. Zamawiający będzie uważał, że każdy ze składających ofertę przetargową Wykonawca, takie oględziny przeprowadził.

8. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe lub uzupełniające rozliczenie ich nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar robót i ceny zaproponowane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym dotyczącym zamówienia podstawowego. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych z zastosowaniem materiałów lub sprzętu nie występującego przy realizacji zamówienia podstawowego, wykonawca do wyceny zastosuje:

- średnie ceny (bez kosztów zakupu lub ogólnych) publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” – poziom cen II kwartał 2012 r.;
- jednostkowe normy robocizny, pracy sprzętu, zużycia materiałów wynikające z zastosowanych do sporządzenia kosztorysu ofertowego zamówienia podstawowego katalogów nakładów rzeczowych.

9. Cenę należy podać w zł polskich w formularzu „Formularz ofertowy” (zał. nr 4 do SIWZ).

10. Cena oferty musi zostać obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

11. Cena ofertowa traktowana będzie jako ostateczna cena umowna i nie będzie podlegać żadnym zmianom.

XIV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania w walutach obcych.

XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

a) cena ofertowa – **znaczenie 100 %**

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie wskazanego kryterium.

Sposób dokonywania oceny według wzoru:

(Cn : Cb) x 100 x 100%

Cn – cena brutto najniższa

Cb – cena brutto oferty badanej

2. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Wybranemu wykonawcy zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny brutto w :

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- gwarancjach bankowych
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej.

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, wykonawca powinien wpłacić do dnia podpisania umowy na rachunek bankowy **Nr 41 8060 0004 0680 0651 2000 0010 BS O/Supraśl.**

3. Zabezpieczenie w wysokości 100% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania obustronnego Protokołu Odbioru Końcowego i uznania przez Zamawiającego umowy za należyście wykonaną.

4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia w przypadku, gdy:

- umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wykonawcę,
- Wykonawca zerwie umowę,
- Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji przedmiotu umowy,
- Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień zawartej umowy o wykonanie zamówienia.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego art. 179.

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIX. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych

XX. Postanowienia końcowe

1. Załącznik Nr 10 stanowi projekt umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Umowa zostanie podpisana po upływie terminu przewidzianego na złożenie środków odwoławczych, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian umowy w przypadku:
 - zmian unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy. Strony przewidują ponadto możliwość dokonania zmian postanowień umowy, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a których wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego – zmiany o charakterze nieistotnym.
4. Zmiany adresu siedziby, adresu korespondencyjnego lub rachunku bankowego nie powodują konieczności podpisania aneksu do umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany- remont i modernizacja istniejącego budynku świetlicy w Karakulach gmina Supraśl (działka 1364/1) (format pdf)
- Załącznik Nr 2 – Przedmiar robót - remont i modernizacja istniejącego budynku świetlicy w Karakulach gmina Supraśl (działka 1364/1) (format pdf)
- Załącznik Nr 3 – STWIOR - remont i modernizacja istniejącego budynku świetlicy w Karakulach gmina Supraśl (działka 1364/1) (format pdf)
- Załącznik Nr 4 - Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 5 - Oświadczenie w trybie art. 22 ust.1 ustawy pzp
- Załącznik Nr 6 - Oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1 ustawy pzp
- Załącznik Nr 7 – Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat robót
- Załącznik Nr 8 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- Załącznik Nr 9 – Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (podwykonawców)
- Załącznik Nr 10 – Wzór umowy

Załącznik Nr 4

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa oferenta

Adres oferenta

Numer telefonu Numer fax.

OFERTA NA

Remont i modernizacja świetlicy CKiR w Supraślu w miejscowości Karakule

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym **Remont i modernizacja świetlicy CKiR w Supraślu w miejscowości Karakule** zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy ofertę.

Remont i modernizacja świetlicy CKiR w Supraślu w miejscowości Karakule

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową:

netto (słownie złotych).

brutto (słownie złotych).

Powyższa cena brutto zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT, który na datę złożenia oferty wynosi:

..... % tj. złotych (słownie złotych).

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia w terminie do 25 listopada 2012.
3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji – 36 miesięcy.

Ceny ujęte w ofercie zawierają wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę na realizację zamówienia w tym również koszty ponoszone przez Zamawiającego na rzecz podmiotów trzecich.

1. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego sporządzenia i skalkulowania niniejszej oferty zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.
3. Oświadczamy, że zawarte w SIWZ istotne postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy z uwzględnieniem bez zastrzeżeń tych warunków, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam(y), że jestem (jesteśmy) upoważnieni do reprezentowania firmy.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Wypełniony załącznik nr 4 do SIWZ

2.....

3.....

4.....

Data

.....

(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik Nr 5

.....
(miejsowość i data)

OŚWIADCZENIE

O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ZGODNIE Z

ART. 22 UST.1 PKT 1-4 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Remont i modernizacja świetlicy CKiR w Supraślu w miejscowości Karakule
w imieniu

.....
.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik Nr 6

.....
(miejsowość i data)

OŚWIADCZENIE

**O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Remont i modernizacja świetlicy CKiR w Supraślu w miejscowości Karakule
w imieniu

.....
.....
.....

(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik Nr 7

WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT

ROBÓT BUDOWLANYCH

1.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	
2.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	

	Daty wykonania robót (od – do)	
--	---	--

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik Nr 8

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego i wykształcenia

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik Nr 9

**WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA (PODWYKONAWCÓW)**

1.	Nazwa podmiotu	
	Zakres czynności powierzonych do wykonania	
2.	Nazwa podmiotu	
	Zakres czynności powierzonych do wykonania	

powtórzyć tabelę w razie konieczności

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik Nr 9

UMOWA NR _____ O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu _____ w Supraślu pomiędzy:

Centrum Kultury i Rekreacji w Supraślu z siedzibą: ul. Cieliczańska 1, 16-030 Supraśl, NIP 966-176-74-76, REGON 052256242, reprezentowanym przez: _____
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

_____ - zwanym dalej **Wykonawcą**
o treści następującej:

Zamawiający udziela zamówienia publicznego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 Nr 113 poz.759 z późn. zm.). Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy, wyłoniona w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym na podstawie art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną oraz postanowieniami Umowy prace, polegające na wykonaniu **remontu i modernizacji świetlicy CKiR w Supraślu w miejscowości Karakule w ramach realizacji programu NCK: Gmina Supraśl : Mała Ojczyzna-Wielki Świat** zgodnie z dokumentacją techniczną, których komplet do niniejszej umowy stanowi: załącznik Nr 1 (SIWZ) oraz załącznik Nr 2 (kosztorys ofertowy). Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
2. Celem umożliwienia wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą Umową robót wykona nakładem własnym.
2. W przypadku zgody Zamawiającego i powierzenia wykonania części robót osobom trzecim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych niniejszą Umową strony ustalają na dzień _____r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą Umową do dnia 25.11.2012 r.
3. Przez zakończenie robót strony rozumieją podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. Z uwagi na charakter pracy Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowego ograniczania (wstrzymywania) robót.
5. W przypadku, gdy przerwy będą miały znaczący wpływ na termin zakończenia prac, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia prac. Oświadczenie stron w tym zakresie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli Wykonawca uzna, że miały miejsce zdarzenia, które mogą spowodować opóźnienie realizacji Inwestycji, jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego Zamawiającemu na piśmie pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te zdarzenia w terminie późniejszym.
7. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z przyczyny leżącej po jego stronie, w stosunku do ustalonych w niniejszym paragrafie terminów, Wykonawca w ciągu 3 dni od daty przekroczenia terminu, ma obowiązek przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym program likwidacji opóźnień.

8. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku uzgodnienia programu likwidacji opóźnień, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, albo nie będzie terminowo realizował zawartych w nim ustaleń, Zamawiający z zastrzeżeniem zastosowania konsekwencji finansowych wynikających z § 12 niniejszej Umowy ma prawo:

- 1) zlecić innemu podmiotowi wykonanie tych prac na koszt Wykonawcy albo
- 2) skorzystać z uprawnień, o których mowa w § 12 i § 13 Umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wnikliwie zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, warunki prowadzenia robót są mu znane oraz że dysponuje wszelkimi informacjami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i z tego tytułu nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem Umowy, czy z innych przyczyn nieależących po stronie Zamawiającego - w tym błędów rachunkowych w sporządzeniu przedmiaru robót, czy nieuwzględnieniu jakiegokolwiek elementu robót objętych wykazem wskazanym w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji prac objętych niniejszą umową wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, które przekaże Zamawiającemu przed użyciem tych materiałów do wykonywanych robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) stosować własny sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) zapewnić realizację przedmiotu niniejszej Umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) oraz wyposażyć je w kaski, jednolite ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia, a także odpowiednie środki ochrony osobistej,
 - 3) przeszkolić zatrudnione przez siebie osoby w zakresie przepisów BHP, przeszkolenia stanowiskowego i zapewnić posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 4) wykonywać roboty, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, w czasie niezbędnym do zapewnienia ciągłości robót i pokryć wszelkie ewentualne dodatkowe koszty wynikające z prowadzenia prac w zwiększonym natężeniu tempa robót (w szczególności koszty pracy swoich pracowników w godzinach nadliczbowych),
 - 5) przed zawarciem umowy z podwykonawcą uzyskać zgodę Zamawiającego na jej zawarcie w trybie określonym w art. 647¹ § 1 - 4 k.c. Umowa Wykonawcy zawarta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647¹ § 5 k.c. o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
 - 6) na bieżąco zabezpieczać wykonywane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w szczególności przed skutkami warunków atmosferycznych, ingerencją osób trzecich (w tym także po zakończeniu pracy); w razie niewykonania tego zobowiązania, Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
 - 7) zachowywać należyłą ostrożność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych, celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody - jeżeli usuwanie szkód spowoduje opóźnienie w przekazaniu obiektu Inwestorowi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy,
 - 8) uczestniczyć w kosztach mediów, w tym energii elektrycznej, wody w wysokości ___% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 9) kontaktować się wyłącznie i bezpośrednio z Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 10) przestrzegać poleceń mgr inż. Sławomira Ferster - osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 11) pod koniec dnia uprządkować teren budowy. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego braku porządku, Zamawiający ma prawo na koniec każdego dnia nałożyć na Wykonawcę karę umowną w kwocie 100 zł za niezachowanie porządku po wykonywanych robotach przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi przez niego pracami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, stanowi naruszenie postanowień niniejszej Umowy i może skutkować natychmiastowym odstąpieniem od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

4. Zamawiający powołuje osobę nadzorującą realizację prac objętych niniejszą umową na okres realizacji niniejszej Umowy w osobie mgr inż. Sławomir Ferster, pełniącego funkcję Nadzorca inwestora.

Wykonawca zapewni kierownika budowy w osobie: _____

5. Wykonawca osobiście będzie wykonywał roboty w następującym zakresie:

- a) _____
- b) _____
- c) _____

6. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:

- a) _____
- b) _____
- c) _____

§ 6

1. Od dnia rozpoczęcia robót, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego ustępu - czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy odpadów, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa dotyczącego odpadów.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 na kwotę netto: _____ złotych (słownie: _____). Obowiązujący podatek VAT _____ złotych (słownie: _____). Razem brutto: _____ zł (słownie: _____).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje koszty wykonania wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej objętych przedmiotami robót wraz z wartością materiałów i urządzeń, w zakresie kompletnym do realizacji robót a także koszt czynności niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu (np. próby szczelności, próbnym rozruch).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ustalone zostało w oparciu o stawki przedstawione w ofercie tj:

a) Stawka robocizny netto	-	zł
b) Wskaźnik kosztów pośrednich (Kp)		%
c) Wskaźnik zysku kalkulacyjnego (Z)		%
d) Wskaźnik kosztów zakupu (Kz)		%

4. Zamawiający obowiązany jest do przystąpienia do dokonania odbioru robót w ciągu 7 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie podpisany przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru robót oraz faktura Wykonawcy wystawiona na podstawie protokołu i zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zakres, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, przedłoży ofertę ich wykonania, według cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego oraz uzyska uprzednie pisemne zlecenie wykonania dodatkowych prac. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych.

7. Dodatkowe prace wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniego pisemnego zlecenia Zamawiającego, Wykonawca wykona na własne ryzyko i na własny koszt oraz zrzeka się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

8. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych z zastosowaniem materiałów lub sprzętu nie występującego przy realizacji zamówienia podstawowego, wykonawca do wyceny zastosuje:

- a) średnie ceny (bez kosztów zakupu lub ogólnych) publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” – poziom cen II kwartał 2012 r.;
- b) jednostkowe normy robocizny, pracy sprzętu, zużycia materiałów wynikające z zastosowanych do sporządzenia kosztorysu ofertowego zamówienia podstawowego katalogów nakładów rzeczowych.

9. Strony dopuszczają możliwość wystawienia jednej faktury częściowej (zaawansowanie robót co najmniej w 50 % według kosztorysu ofertowego Wykonawcy) i jednej faktury końcowej.
10. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, stanowiącym integralną część umowy mają charakter cen ryczałtowych i są niezmiennie do końca robót.
11. Zastosowanie zamienników materiałów i urządzeń możliwe jest jedynie po wyrażeniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku zastosowania zamienników materiałów i urządzeń mogą zostać uzgodnione z Zamawiającym uprzednio w formie pisemnej nowe ceny jednostkowe, ustalane na podstawie tych samych czynników cenotwórczych zawartych w ofercie.
12. W przypadku, gdy wykonanie części robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy, będzie nieuzasadnione ze względu na istotny interes Zamawiającego, dopuszcza się redukcję zakresu przedmiotu Umowy maksymalnie o 20 % jej zakresu, a zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w formularzu ofertowym, będącym załącznikiem do umowy, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych prac.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy.

§ 8

1. Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej kwoty brutto tj. _____ złotych, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winno zostać wniesione w pieniądzu i zostanie zwrócone w całości w terminie 30 dni od daty podpisania pogwarancyjnego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmioty umowy i odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania robót, pokrycia kosztów zastępczego wykonania robót, od których wykonania uchylił się Wykonawca oraz pokrycia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub roszczeń wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§ 9

1. Strony ustaliły, że rozliczenia Wykonawcy za wykonane prace nastąpi po częściowym lub całkowitym zakończeniu i odebraniu robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego robót oraz kosztorys powykonawczy podpisany przez Strony.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej są protokoły częściowe odbioru robót oraz końcowy protokół odbioru robót podpisane przez Strony.
4. Płatność za fakturę dokonana zostanie w terminie 21 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu:
 - a) wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót faktury oraz
 - b) oświadczeń wszystkich podwykonawców, że wszelkie roszczenia podwykonawców z tytułem realizacji jakichkolwiek robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy (lub robót dodatkowych) zostały w całości uregulowane i że nie zgłaszają oni żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu wykonania robót lub czynności w ramach przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający ma prawo według własnego wyboru:
 - a) zapłacić roszczenie bezpośrednio podwykonawcy potrącając wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kaucji należytego wykonania robót,
 - b) wstrzymać się zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedłożenia oświadczenia podwykonawcy, że nie zgłasza żadnych roszczeń wobec Zamawiającego i Inwestora,
 - c) złożyć przedmiot świadczenia do depozytu sądowego.
6. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:

§ 10

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzony mu materiał, maszyny i urządzenia.
2. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.

3. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą Umową bez należytej staranności lub z opóźnieniem w stosunku do terminów wskazanych w § 3 niniejszej Umowy, bądź niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo - techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od Umowy w części lub w całości,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub naliczonych Wykonawcy kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru odpowiednim pismem. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminach wskazanych odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający będzie przystępował do dokonania następujących odbiorów:
 - 1) **odbior końcowy lub częściowy** Przedmiotu Umowy – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego lub częściowego powinno nastąpić w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 2) **odbior pogwarancyjny** - odbiór dokonywany po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i przed upływem okresu rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całości robót,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,
 - 3) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania Umowy, w całości lub w części, z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 4) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę dodatkowymi karami umownymi w wysokości 5 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy w wypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 3 dni z rozpoczęciem prac,
 - 2) przerwania prowadzenia prac na okres dłuższy niż 3 dni,
 - 3) opuszczenia placu budowy i porzucenia wykonywania dalszych prac.
3. Kary przewidziane w ustępach poprzedzających kumulują się.
4. Zastosowanie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w płatności faktury.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy w części lub w całości w okresie do upływu 30 dni od dnia zakończenia biegu okresu gwarancji i rękojmi w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty dodatkowego pisemnego wezwania,
 - 2) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 dni roboczych lub opóźnia się w stosunku do terminów wskazanych w § 3 niniejszej Umowy o więcej niż 7 dni,

- 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub przepisami, albo też nie wykonuje swoich pozostałych zobowiązań umownych,
 - 4) Wykonawca naruszył którykolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności wskazanych w § 5 lub § 11 Umowy,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót w stosunku do terminów pośrednich lub terminu końcowego o co najmniej 7 dni.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca nie będzie dochodził wobec Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za faktycznie i należycie wykonane prace.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyny której odstąpiono od Umowy i sporządzi przy udziale Zamawiającego inwentaryzację robót zabezpieczających,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udzieli 36-miesięcznej gwarancji jakości robót będących przedmiotem Umowy, przy czym ustala się, iż termin gwarancji w stosunku do elementów wymienionych lub naprawionych przez Wykonawcę biegnie od nowa od chwili protokolarnego odbioru dokonania istotnej naprawy, przy czym za istotną uważa się taką naprawę, bez której całość wykonanych robót nie może być użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady elementów wykonanych robót objętych gwarancją, użytkownik nie mógł korzystać z obiektu. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego. Bieg terminu gwarancji liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela rękojmi na roboty, o których mowa w § 1 umowy, na okres 1 roku. Bieg rękojmi liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Inwestora.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od ich zgłoszenia.
4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza możliwość wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na podstawie wyrażenia przez niego uprzedniej pisemnej zgody obejmującej wyznaczony Wykonawcy termin na usunięcie wad.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca ma obowiązek udzielić pisemnej odpowiedzi na zgłoszenie wad w terminie 3 dni od powiadomienia o wadzie i w tym terminie uzgodnić termin usunięcia wad z Zamawiającym. Jeżeli strony nie dojdą w tym zakresie do porozumienia Zamawiający sam wyznaczy Wykonawcy realny termin na usunięcie wad, a Wykonawca przyjmie ten termin bez zastrzeżeń i będzie nim związany.
6. Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, dokona naprawy wszelkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancyjnym, a nadto usunie wszelkie skutki powstałych wad i usterek. Usunięcie wad winno zostać stwierdzone protokolarnie pod rygorem odmowy uznania ich za usunięte.
7. Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i obciąży go kosztami usunięcia powiększonymi o 15%.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi pisemnej odpowiedzi w trybie postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu lub nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy (m.in. wykorzystując w tym celu kaucję gwarancyjną). Zamawiający obciąży Wykonawcę nadto 15% narzutem liczoną od wartości wykonanych robót.
9. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone w toku dokonywania odbioru nie dadzą się usunąć, Zamawiający może przyjąć przedmiot prac obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, o ile wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

11. Po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony przystąpią do pogwarancyjnego odbioru robót, na okoliczność czego zostanie sporządzony pogwarancyjny protokół odbioru robót.
12. Bezusterkowy pogwarancyjny protokół odbioru robót stanowi podstawę zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy.

§ 15

Zamawiający, oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy w części lub w całości w okresie do upływu 30 dni od dnia zakończenia biegu okresu gwarancji i rękoi w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od terminu rozpoczęcia robót i nie podjął ich pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
- 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też wykonuje je nienależycie.
- 5) Wykonawca zatrudnia podwykonawców bez zgody Zamawiającego

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, nadanie korespondencji na ostatni znany adres uznaje się za skutecznie doręczone.

§ 17

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 Nr 113 poz.759 z późn. zm.).

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Załącznik numer 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (sygn. sprawy _____).
Załącznik numer 2 – kosztorys ofertowy.